



临港联合  
2022  
社会责任报告  
LINGANG LIANHE  
SOCIAL RESPONSIBILITY REPORT

	<b>致辞</b> .....	01
	<b>关于我们</b> .....	03
	<b>数说2022</b> .....	04
	<b>大事记</b> .....	05

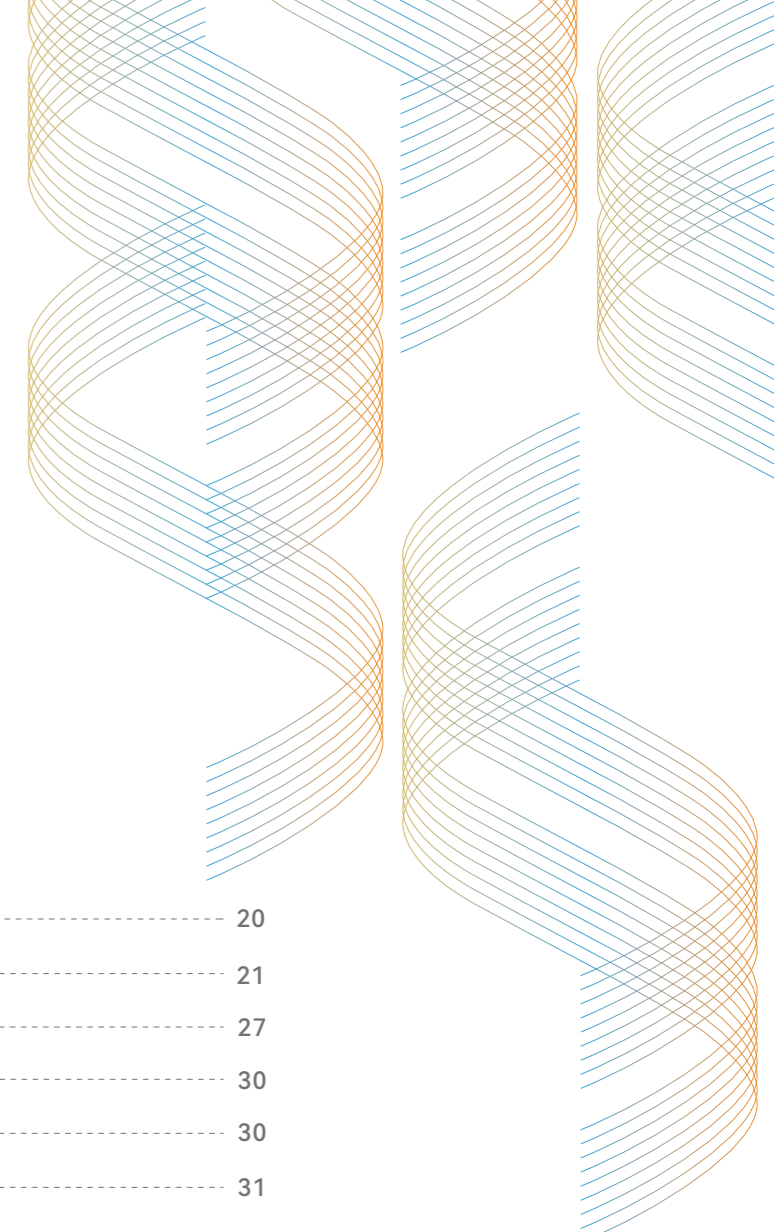
	<b>1 公司概况</b> .....	08
	• 公司治理 .....	09
	• 组织架构 .....	10
	• 廉政经营 .....	11
	• 依法纳税 .....	12

	<b>2 党建引领高质量发展</b> .....	14
	• 发挥党委“把方向、管大局、促落实”作用 .....	15
	• 压实全面从严治党责任 .....	15
	• 深入学习宣传贯彻党的二十大精神 .....	16
	• “公转”带动“自转”凝聚向上合力 .....	17
	• 全力应对新冠疫情挑战 .....	18

	<b>3 区域转型与城市更新</b> .....	20
	• 松江区 .....	21
	• 奉贤区 .....	27
	• 浦东新区 .....	30
	• 金山区 .....	30
	• 城市烟火集 .....	31

	<b>4 科技创新与产业发展</b> .....	32
	• 产业发展为核 厚植发展沃土 .....	35
	• 科技创新为本 激活发展引擎 .....	37
	• 创新孵化为要 助力企业成长 .....	41
	• 数字转型为势 赋能企业发展 .....	43

	<b>5 可持续发展之道</b> .....	46
	• 合伙奋斗 .....	47
	• 安全体系建设 .....	49
	• 绿色治理 .....	50







## 致辞

岁序更替，华章日新，过去的2022年，是极不平凡的一年，面对汹涌而来的新冠肺炎疫情，面对行业内外新发展格局的转变，我们知责于心、担责于身、履责于行，在大战大考中书写了全面履行社会责任的新篇章。

奋进者舞出绚丽华彩，实干者收获幸福喜悦。2022年，是具有非凡意义的一年。党的二十大胜利召开，激励着我们在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下，踔厉奋发、勇毅前行。我们始终坚持党的引领，不断擦亮政治底色，将学习宣传贯彻党的二十大精神作为公司首要政治任务，切实增强加快建设经济强国的使命感和责任感，为全面建设社会主义现代化国家、全面推进中华民族伟大复兴贡献力量。

有知无畏英雄色，携手同心护安康。2022年，是奋力抗击疫情的一年。针对年初上海的疫情，我们以快制快、以变应变，为了最大程度保护员工身体健康和园区企业各项工作有序开展，我们先后成立疫情防控工作小组、复工复产领导小组，对接企业需求，全公司党员干部带头示范，广大员工挺身而出，深入“防控一线”，全力保障园区企业渡过难关。疫情面前，我们守望相助、无私奉献，让大家倍感温暖。

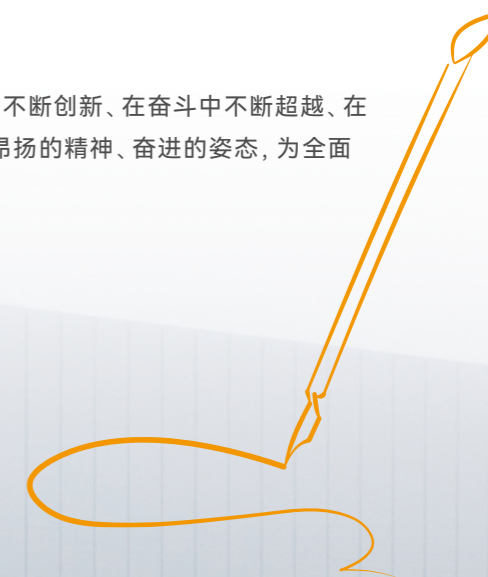
星空浩瀚无比，探索永无止境。2022年，是科创经济全力提升的一年。科技创新与经济发展紧密融合，为助力上海打造具有全球影响力的科创中心，我们锻长板、补短板，从核心技术到高端产业，全力提升园区创新指数，全力打造体系化的服务标准，全力推进产学研合作，加强金融对接、

做强知识产权，创新成果不断涌现，创新力量有效汇聚，创新生态日益完善。

利剑千锤成器，精铁百炼成钢。2022年，是高质量建设步履坚实的一年。为积极推进“五个新城”建设，构建新发展格局，我们日拱一卒，功不唐捐，重点聚焦松江新城及奉贤新城的区域转型升级，按照“产城融合、功能完备、职住平衡、生态宜居、交通便利、治理高效”的要求，加速建设G60科创云廊“空中巨舰”，全力打造数字江海“未来之城”，构建空间新格局，塑造城市新亮点，为上海长远谋划的重大战略布局作出贡献。

新使命催人奋进，新征程任重道远。2022年，是高质量改革转型的一年。面对经济下行、企业发展放缓的复杂局面，我们在改革道路上披荆斩棘、奋力奔跑，努力克服一切艰难险阻，坚持围绕“中心化统筹、项目化运作、契约化机制、合伙人思维”的改革思路，坚定不移“走改革路，吃创新饭”，夯实“轻资产管理”公司定位，采取了一系列战略性举措，推进了一系列变革性实践，实现了一系列突破性进展，取得了一系列标志性成果。

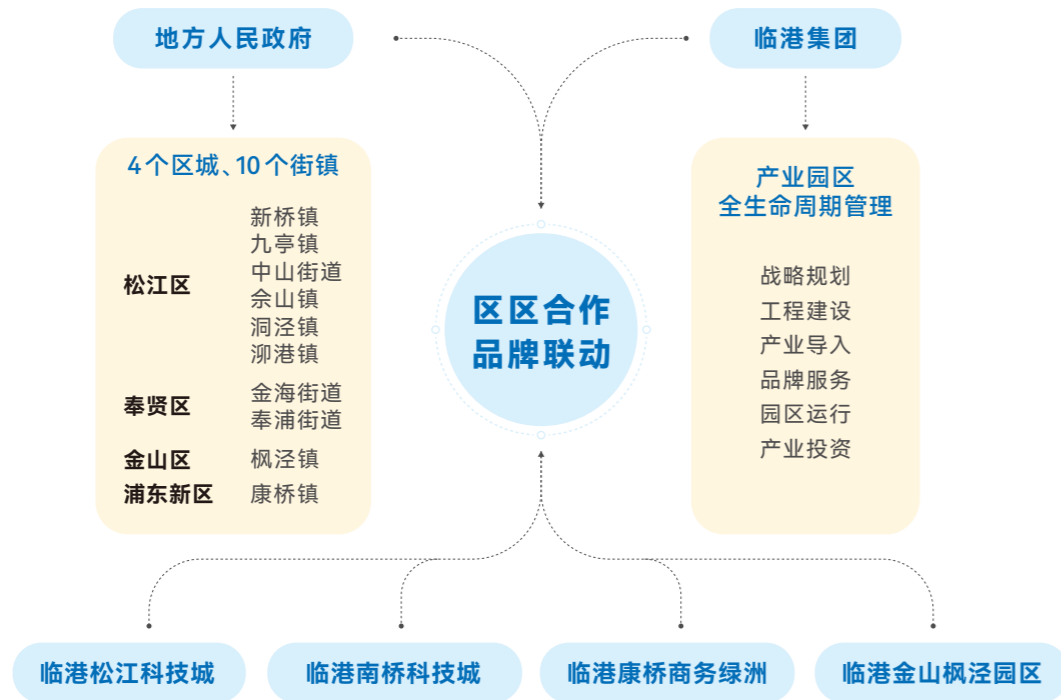
一路走来，是风雨同舟、和衷共济的团结精神，让我们在改革中不断创新、在奋斗中不断超越、在希望中不断向前。2023年，让我们满怀希望拥抱新的一年，以昂扬的精神、奋进的姿态，为全面建设社会主义现代化国家、实现第二个百年奋斗目标作出贡献！





## 关于我们

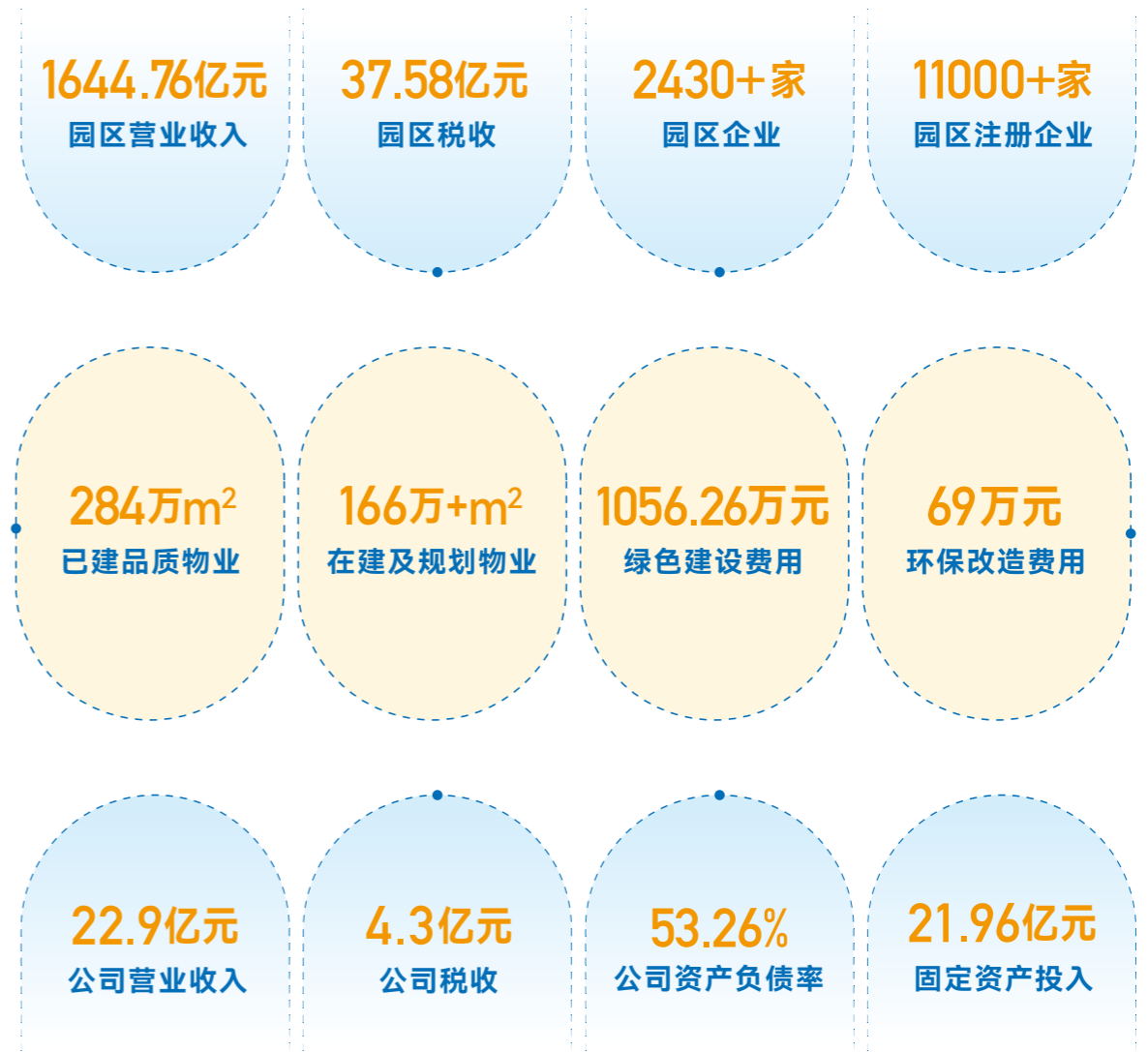
上海临港联合发展有限公司（简称：临港联合公司）是临港集团旗下第一家资产运营公司。公司以园区开发、企业服务和产业投资为主业，覆盖上海松江、奉贤、金山、浦东 4 个区域、10 个街镇，建设管理了临港松江科技城、临港南桥科技城、临港金山枫泾园区、临港康桥商务绿洲，所辖各园区是临港集团上市板块“上海临港(600848)”的重要组成部分。



临港联合公司始终秉承临港集团“科技创新和产业发展的推动者，区域转型和城市更新的建设者”的使命，坚持服从服务于上海和区域发展大局，深入贯彻“区区合作、品牌联动”战略，通过产城融合、产金融融合、产教融合和产学研融合，培育高质量产业、建设高品质物业、集聚高素质人才、形成高活力生态，打造卓越科创园区。目前，临港联合公司旗下园区汇聚各类科技新兴企业约 3000 家、精英人才约 4 万人，拥有“G60 工业互联网”和“临港南桥智行生态谷”两大特色园区。

面向未来，临港联合公司将坚持走改革路、吃创新饭，努力打造世界一流、国内领先、上海著名的专业化资产运营公司，按照“体系化、市场化、高效化、专业化”的管理要求，“特色化、数字化、绿色化、国际化”的发展路径，不断推进公司和园区的高质量发展，为上海建设具有全球影响力的科创中心、构建“五个新城”空间新格局贡献智慧和力量。

## 数说 2022







## 2022 大事记

- 临港南桥科技城亮相 2022 年上海“五个新城”首批重大项目集中开工及签约仪式，签约 6 个重点项目。
- 临港联合公司招商大使聘任暨项目集中签约仪式顺利举行。
- 临港联合公司与易居资本签署战略合作协议。
- 数字江海项目与福布斯中国签署战略合作协议。

- 临港松江科技城入选“上海市 2021 年软件和信息服务产业基地名单”。
- 临港松江科技城获评“2021 年上海市生产性服务业优秀功能区”。

- 数字江海招商展示中心项目在 2022 年上海全球投资促进大会上“云开工”。

- G60 科创云廊项目一期世博公园荣获“第八届法国双面神主题公园类国际创新设计奖”。
- 临港松江科技城通过“上海市首批商标品牌创新创业基地”验收。
- 临港松江科技城荣登“上海市首批第三方环保服务示范项目名单”。
- 临港松江科技城获批“上海市软件和信息服务产业示范型综合基地”。
- 临港联合公司与新沪商联合会举行战略合作签约仪式。
- 临港联合公司与上海视觉艺术学院签署战略合作协议。

- 临港松江科技城 G60 工业互联网专业孵化器获评上海市 2022 年度科技创新创业载体绩效评价“优秀”等级。
- 临港南桥科技企业孵化器获评上海市 2022 年度科技创新创业载体绩效评价“优良”等级。
- 临港松江科技城获批“国家知识产权强国建设试点园区”。
- 临港松江科技城荣获“生产性服务业功能区复审优秀功能区(卓越奖)”。
- 数字江海建设者小镇正式投入使用。

1月

3月

6月

8月

11月

12月

2月

5月

7月

9月

- 临港松江科技城获批创建“上海市低碳发展实践区”。
- 临港松江科技城获评“上海首批优秀科创产业园区”。
- 数字江海项目首发区开工建设。

- 临港松江科技城获批两化融合分级评定。
- 临港松江企服公司实现市场化运行。

- 中国奉贤(化妆品)知识产权快速维权中心落户临港南桥科技城。
- 松江区外资招商推介会暨临港松江科技城—海克斯康双智赋能中心签约仪式顺利举行。

- 数字江海项目获批“上海首个国资数字化创新基地”。
- 全国医学影像领域头部企业——飞图影像上海运营中心落子 G60 科创云廊。

- 数字江海项目与上海区块链技术协会签署战略合作协议。
- 数字江海项目通过 2022 年度上海市城市数字化转型专项评审。
- 临港松江科技城迎来上海市轨道交通 12 号线开工。



# 公司概况

- 公司治理 09
- 组织架构 10
- 廉政经营 11
- 依法纳税 12





## 公司治理

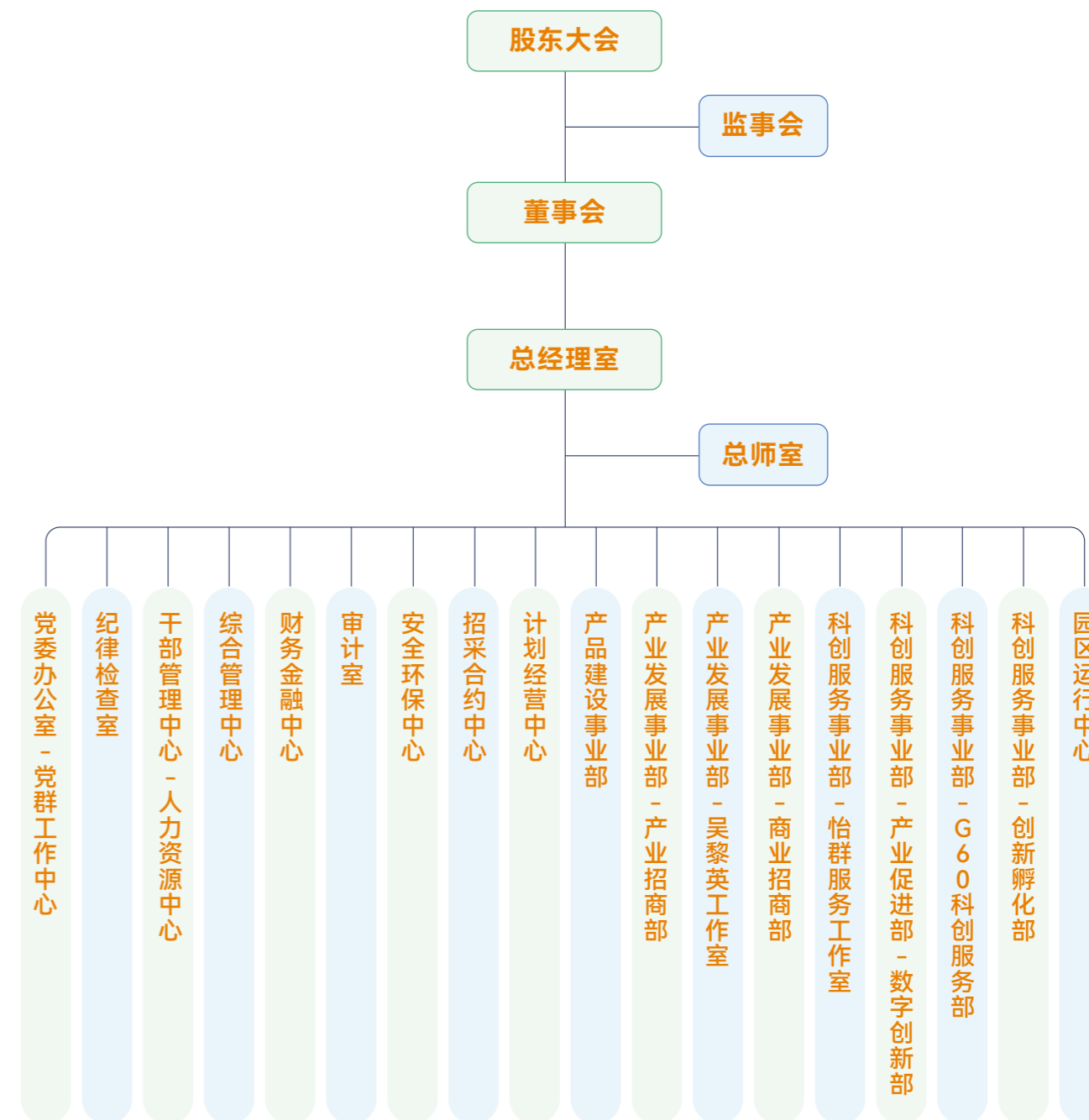
### 股东会、董事会、监事会

根据《公司法》《公司章程》等有关法律、法规、规范性文件的规定和要求，结合公司所处行业和自身特点，积极推动完善公司治理结构，理顺股东会、董事会、监事会职责，实现公司规范运作，切实提高公司经营管理水平。

股东会由全体股东组成，是公司的权力机构，对公司重大事项进行决策。股东通过股东会依法行使经营方针、筹资、投资和利润分配等重大事项的表决权。



## 组织架构





## 廉政经营

### 规范采购

临港联合公司始终筑牢廉洁采购防线，建立了由公司领导、相关职能部门负责人组成的招投标领导小组、工作小组，形成了分工明确、责任清晰、运转高效的组织管理体系。

积极开展招标采购相关法律法规和政策学习，制定《招标及采购管理办法（修订版）》《招标及采购工作管理指引》等管理制度，坚决依法依规开展公司各项招标及采购活动。

出台《供应商管理办法》，严格把控供应商准入标准，建立涵盖产品质量、合同履行、诚信经营、协同响应等多要素的供应商考核机制，强化供应商评价及处置，不断优化供应商网络，切实营造公平公正、诚实信用的企业采购营商环境。



### 科学降本

牢固树立成本意识，制定《工程项目成本管理办法》《工程项目现场签证及核价管理办法》《建设工程结算审核管理办法》，实现成本全过程、规范化管理。

分段建立成本数据库，加强成本差异分析，推进成本精细化管控，切实提升公司经营效益。

### 风险防控

临港联合公司坚持以标准化建设提升风险防控能力。在编制公司规章制度的基础上，对业务板块进行全景梳理，编制思维导图和工作指引，建立管理标准，明确工作流程，确保各项业务工作高效、规范开展。

充分发挥审计全过程管控和纪检监察监督作用，聚焦招商租售、股权投资、应收账款等经营、法律、廉政等业务链的关键风险点，开展专项审计调查、合规性审查，不断提升风险预警和防控能力。



### 依法纳税

临港联合公司高度响应国家发展战略，坚持依法纳税，积极吸纳就业，促进地区经济的发展和繁荣。公司密切关注最新政策法规，开展业务学习，积极引税、深挖税源。2022年临港联合公司全年纳税总额为4.3亿元人民币，继续保持年度纳税总额增长。





# 2 党建引领 高质量发展

- 发挥党委“把方向、管大局、促落实”作用 15
- 压实全面从严治党责任 15
- 深入学习宣传贯彻党的二十大精神 16
- “公转”带动“自转”凝聚向上合力 17
- 全力应对新冠疫情挑战 18







面对百年变局和世纪疫情相互交织的复杂局面，公司党委始终坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，深入贯彻落实党的二十大精神、十九届六中全会精神、市第十二次党代会精神和集团党委工作部署，坚持和加强党的领导，以党的政治建设统领党的建设各项工作，压实全面从严治党政治责任，提升基层党建工作质量和水平，全面践行集团“新四化”理念，更加高效统筹公司疫情防控和改革发展各项工作，为全力服务国家战略、区域发展、上海大局提供坚强的政治保障、组织保障。



## 发挥党委“把方向、管大局、促落实”作用

着力推动党的领导与公司治理深度融合，制定并落实公司党委“第一议题”制度，严格落实“三重一大”决策制度和前置程序，推动决策事项清单化、决策流程信息化，构建权责明晰、运转顺畅的决策体系。



## 压实全面从严治党责任

坚持推动全面从严治党向纵深发展，构建领导班子、部门负责人、部门副职及助理的三级责任体系。修订完善全面从严治党“四责协同”责任清单，领导班子、部门负责人签订个性化党风廉政建设责任书。按照岗位职责划分，部门副职、关键岗位等签订廉洁从业承诺书。



## 深入学习宣传贯彻党的二十大精神

党的二十大召开后，公司及园区范围内迅速兴起学习贯彻党的二十大精神热潮，公司党委通过“第一议题”、中心组学习、专家报告等形式，公司各党支部通过主题学习、书记讲党课、知识竞赛等形式，多频次、多维度学习宣传贯彻党的二十大精神，用二十大精神武装头脑、指导实践、推动工作。



松江园区党委组织开展“学习二十大，奋斗正当时——‘奋斗印记’”系列微党课宣讲活动，真实讲述园区企业这十年奋斗成长历程，展望中国式现代化美好前景。





## “公转”带动“自转”凝聚向上合力

园区党的建设始终坚持把党组织建在产业链和创新链的核心位置。在核心技术攻坚和特色产业发展的关键节点上发挥党的领导和凝聚作用。携手地方政府、相关委办局、合作单位开展党建共建活动，筑牢“红色朋友圈”，共绘发展“同心圆”。



通过试行园区党群服务“客户经理制”，探索园区党建的考核评价工作。依托“万名书记进党校”开展党建业务培训，不断推进园区党建工作体系化和规范化建设，夯实“两新”党组织基础。

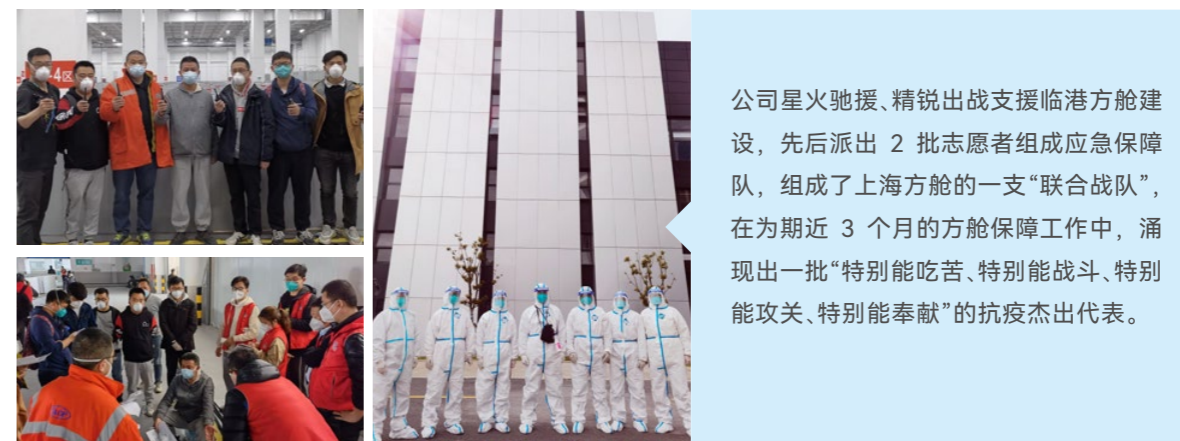


始终坚持党群同步一体化建设，松江园区“临·家11号”疫情期间线上不歇业，开展居家健身、文创手工、成长成才、心理健康等各类活动，着力打造一座充满文化气息和生活气息的产业社区。



## 全力应对新冠疫情挑战

公司党委坚决贯彻落实疫情防控工作的重要指示精神和决策部署，坚持“动态清零”总方针不动摇，严格落实防疫政策要求，公司和园区广大党员群众众志成城、同心守“沪”，确保园区、工地各项防疫措施落实落细，共组织近 700 名党员完成社区“双报到”，在属地社区防疫工作中亮身份、见行动。



公司星火驰援、精锐出战支援临港方舱建设，先后派出 2 批志愿者组成应急保障队，组成了上海方舱的一支“联合战队”，在为期近 3 个月的方舱保障工作中，涌现出一批“特别能吃苦、特别能战斗、特别能攻关、特别能奉献”的抗疫杰出代表。

公司携手园区各界抗击疫情，踊跃捐助、奉献爱心，累计向临港公益基金会捐赠 121.22 万元，为共同赢得这场“战疫”的胜利贡献力量。







# 3

## 区域转型 与城市更新

- 松江区 21
- 奉贤区 27
- 浦东新区 30
- 金山区 30
- 城市烟火集 31





## 松江区

### 临港松江科技城



临港松江科技城始建于1995年，位于松江区新桥九亭交界区域，总规划占地面积约3000亩，总规划建筑面积约350万平方米，已建成建筑面积约190万平方米，是上海市首个“区区合作、品牌联动”示范基地，是长三角G60科创走廊的重要技术创新策源区和重点成果转化承载区，是全市唯一工业互联网特色园区和标杆示范园区。



### 地标建筑：G60科创云廊(在建)

G60科创云廊(简称“云廊”)位于松江区，是集商务办公、星级酒店、美食餐饮、休闲娱乐及生活配套为一体的商业综合体，是长三角G60科创走廊的重要地标性建筑。项目总投资100亿，总规划占地约504亩，总建筑面积约100万平方米，分2期开发。

云廊方案历时756天、近千次优化而成。整个建筑包括23栋塔楼，所有塔楼屋顶由铝合金结构的网状屋盖相连，形成了长1.5公里、面积约16万平方米的空中云顶。



总建筑面积约  
100万

云廊在绿色建筑设计、技术应用等领域得到了业内高度肯定，成功获得美国绿色建筑委员会颁发的LEED铂金级认证，并有多项技术获得国家部委课题认证，打造了科技云廊、产业云廊、匠心云廊的世界级标签。2010年上海世博会瑞士国家馆、2015年米兰世博会中国企业联合馆同时奠基，永久落户G60科创云廊。







## 松江区

### 临港松江科技精品园

项目为临港松江科技城在松江区打造的第一个产业园区，采用分阶段建设招商的方式，于1995年启动建设，2007年整体竣工。总占地面积约168亩，建筑面积约15万平方米，由27栋建筑组成。园区内入驻了包括辰竹、山源电子、汉克、柏登亚、尤尼柯等优质企业，临港松江科技精品园的成功打造为临港松江科技城后续的开发建设奠定了坚实基础。



建筑面积约  
15万  
m<sup>2</sup>

### 临港松江高科技园

总占地面积约366亩，建筑面积约42万平方米，分二期建设。项目由34幢多层研发楼、5幢高层办公、1幢服务楼及商业广场组成。项目的入驻率达100%，其中包括斗山机械、形状记忆、之禾集团、云汉芯城、云锡等国内外知名企业。



建筑面积约  
42万  
m<sup>2</sup>

### G60 科创大厦

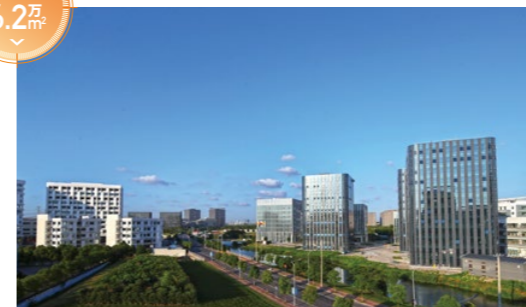
总占地面积约25亩，建筑面积约8.8万平方米，分别由21层和23层的两栋高层办公楼组成，裙楼的2楼设有可以容纳400人的多功能会议厅，以及多个会议室、VIP休息室等。项目先后引进以“大专家.COM”、海尔COSMOPlat等为代表的高能级平台，为赋能科创企业发展，助力长三角G60科创走廊建设，打造科技创新集聚区提供支撑。



建筑面积约  
8.8万  
m<sup>2</sup>

### 临港松江智联广场

总占地面积约36亩，总建筑面积约6.2万平方米。项目外立面采用玻璃幕墙及陶板，组成钢琴键的形式，再融入空中花园等绿色建筑设计理念。目前，项目已导入南浔、金华等长三角G60科创走廊九城市科创飞地与沪上知名互联网企业网鱼网咖等。



总建筑面积约  
6.2万  
m<sup>2</sup>

### 临港松江创智中心

总占地面积约44.5亩，总建筑面积约8.2万平方米，由5栋多层研发楼及2栋高层写字楼组成，其中三栋研发楼设计由空中连廊相连通。项目针对研发型企业的大型研发设备需求，部分楼宇单层建筑荷载达到2吨/m<sup>2</sup>。



总建筑面积约  
8.2万  
m<sup>2</sup>





## 松江区

### 临港松江科技绿洲(在建)

总规划占地面积约 270 亩,总规划建筑面积约 45 万平方米,分三期建设。其中,一期、二期已建成。三期于 2021 年 11 月开工,规划建筑面积约 21.2 万平方米,以“高科技电子元器件智造”为定位,将打造成为各类控制器、支撑电子产品、电子元器件等生产制造、研发销售的生产智造空间。目前,已导入全球数字化卫星制造超级工厂、长三角首个卫星制造“灯塔工厂”——“G60 星链”产业基地项目(建筑面积约 3.2 万平方米)。



总规划建筑面积约  
45 万 m<sup>2</sup>

### G60 信创中心(在建)

总规划占地面积约 33.2 亩,总规划建筑面积约 6.2 万平方米,于 2021 年 11 月开工建设,预计于 2024 年竣工。项目由三栋独立办公楼组成,通过“品”字形的平面布局、环形的交通组织和森林式的绿化,将打造成为科技城中独特的产业精品组团。



总规划建筑面积约  
6.2 万 m<sup>2</sup>

### 临港松江新城(中山)科技园

总占地面积约 40 亩,总建筑面积约 5.89 万平方米,由 12 栋多层研发楼组成。项目围绕“智能制造、电子信息、新材料”的产业定位,重点引进企业地区总部、研发设计中心,集聚高技术、高成长、高附加值的产业,导入邦邦机器人、晶磊半导体等企业 30 余家。



总建筑面积约  
5.89 万 m<sup>2</sup>



总建筑面积约  
8.23 万 m<sup>2</sup>

### 临港洞泾大厦

总建筑面积约 8.23 万平方米,由 4 幢高层研发楼组成。项目聚焦智能制造、电子信息、新材料等产业,导入企业近 60 家,助力洞泾镇打造国家级首个人工智能特色产业基地。

总建筑面积约  
9.6 万 m<sup>2</sup>



### 临港黄桥科技园(在建)

总规划占地面积约 68 亩,总规划建筑面积为 9.6 万平方米,于 2020 年开工建设,预计于 2023 年 10 月竣工。项目传承黄桥“浦江之源”和江南水乡特色,聚焦特色风貌塑造和产业培育,不断吸引高科技研发、文化创意产业领域优质企业,是上海唯一的乡村振兴示范村创建和农村宅基地改革“双试点”村。

### 佘山星辰

总占地面积约 124 亩,总建筑面积 13.7 万平方米,集聚文化园区、人才公寓、商场、酒店、联排别墅及其他功能配套于一体,打造产城人文深度融合、宜居宜业的文化产业社区。



总建筑面积  
13.7 万 m<sup>2</sup>

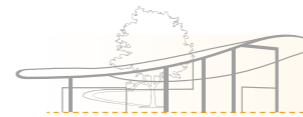




## 奉贤区

### 临港南桥科技城

临港南桥科技城位于奉贤新城核心区，总规划占地面积约 2565 亩，总规划建筑面积约 320 万平方米，已建成建筑面积约 70 万平方米，是奉贤区“东方美谷 + 未来空间 + 数字江海”三大战略的核心承载区，形成了“生命健康 + 智能网联 + 数字经济”三大主导产业，是上海市智能网联特色产业园区（临港南桥智行生态谷）。



### 地标项目：数字江海（在建）

“数字江海”国际产业城区（简称“数字江海”）位于奉贤新城北门户，是上海“五个新城”转型示范引领项目、奉贤区“一号工程”。项目总投资 300 亿，总规划占地约 2060 亩，总建筑面积约 230 万平方米，计划分 7 期，用 10 年时间完成开发。



数字江海以“上海首个城市力全渗透的数字化国际产业城区”为目标，按照高复合、高强度、高能级的发展原则，集聚办公、研发、生产、商业、居住、文化、体育等城市功能，构建以数字经济为主导、以生命健康为重点的高能级产业生态，致力于打造一个产城融合、功能完备、职住平衡、生态宜居、交通便利、治理高效的数字之城、产业之城、未来之城。

数字江海建成后，将引进企业 1000 家，提供就业岗位 20000 个，实现营业收入 1000 亿元 / 年，亩均税收 300 万元 / 年，税收贡献 30 亿元 / 年。







## 奉贤区

### 临港南桥科技绿洲

总规划占地面积约 377 亩，总规划建筑面积约 72 万平方米，分四期建设。其中，一期、二期、三期已建成，合计建筑面积约 54 万平方米，由 37 幢多层研发办公楼组成。项目沿用“科技绿洲”绿色环保、低碳节能等设计理念，大力发展“生命健康、智能网联”主导产业，导入衷博瑞佳、质鼎生物、斯丹赛等企业 110 余家，打造南上海标杆型、高能级科创产业园区。



### 临港南桥欣创园

总占地面积约 128 亩，总建筑面积约 16 万平方米，共三期，由 39 幢多层研发厂房和高层研发办公楼组成。作为传统园区二次改造的代表作品，园区聚焦生物医药、电子信息产业，以“低密度”空间吸引“高质量”科创企业，导入骐杰碳素、喔趣科技、德元堂等企业 60 余家，助推区域科创成果转化与落地。



## 浦东新区

### 临港康桥商务绿洲

临港康桥商务绿洲地处大浦东核心区位，总占地面积约 350 亩，总建筑面积约 50 万平方米，共三期，由 19 幢办公研发楼宇组成。园区积极发挥南北创新走廊辐射带动优势，形成了以“人工智能、新材料”为主导的产业集群，导入晶晨半导体、国微电子、默升科技、中国鑫达、华峰集团、中国天楹等企业 130 余家，打造创新集聚、生态宜居的高品质商务园区。



## 金山区

### 临港金山枫泾园

临港金山枫泾园位于金山区枫泾镇，总占地面积约 300 亩，总建筑面积约 20.9 万 m<sup>2</sup>，共三期，由 34 幢多层研发办公楼和厂房组成。作为枫泾医学装备特色产业园核心区，园区以先进制造业为核心，重点围绕医学装备产业，聚焦医学器械、制药装备等领域，致力于打造上海市、长三角区域具有影响力的医学装备特色产业发展基地。





## 城市烟火集

临港联合公司始终坚持为园区企业、职工、社会各界提供美好办公和生活体验，从满足基本物质生活需求的园区配套商业，到解决“最后一公里”的社区商业，再到以打造消费中心、生活中心、创新中心为目标的城市商业，在提升区域宜居宜业氛围、丰富园区功能业态、激活文化魅力之上，融入更多城市功能，推动园区向生活社区、商业社区转变，打造有记忆、有温度、有活力的产业社区。



### 园区配套商业

临港联合公司在探索园区商业配套运行的过程中，坚持以客户需求为导向，将企业满意度作为核心宗旨。2022年，所辖临港南桥科技城为进一步提升企业满意度，对园区商业配套进行了全面升级，在保证现有商业配套品质的基础上，先后引进网红丘甜面包旗舰店、老乡鸡、凡花园等，为园区企业职工提供了更多元的餐饮品类和更高品质的就餐体验。



### 特色社区商业—佘山观堂

项目针对区域需求，融合文化概念，打造了集特色餐饮、主题书店、健身娱乐、艺术酒店于一体的社区商业，填补了区域消费空白，形成“佘山客堂间”区域创新消费热点。园区聚集的短视频产业链上下游特色企业通过与观堂及书店空间互动，进行短视频及有声内容的生产、孵化与培训，未来将进一步探索“借助实体文化、商业空间，打造以短视频生态链为发展方向”的融合创新之路。



### 城市综合商业—G60 科创云廊

作为打造城市微更新、点亮新生活的新一代上海科创地标，G60 科创云廊依托各类科技、创意、文化等资源联动，引入醉辉皇、Space-X、多多淘、蔡嘉法式甜品、熊猫老灶火锅、1013 宠物乐园、暇步士等松江首店，品牌涵盖了火锅店、法式甜品店、时尚品牌零售、宠物乐园、儿童乐园等，为园区企业人群及周边居民打造生活新场景，构建全新的消费体验。2022年，G60 科创云廊荣获大众点评 2022 “年度五星商场”荣誉。







# 4 科技创新 与产业发展

- 产业发展为核 厚植发展沃土 35
- 科技创新为本 激活发展引擎 37
- 创新孵化为要 助力企业成长 41
- 数字转型为势 赋能企业发展 43



## 产业发展为核 厚植发展沃土

### 找准产业定位航向标

作为产业发展的推动者，临港联合公司坚持以产业为引领，推动园区的高质量发展。结合当前政策导向、产业趋势、区域资源禀赋和园区产业基础、发展环境等因素，强化对下属各区域园区产业定位的精准化研究，为后续建设、招商、运营、服务的精准化、专业化奠定基础。

<b>松江区域</b>	<b>奉贤区域</b>
<b>1 + 2 + X</b> 1个主导产业: 电子信息 2个特色产业: 时尚消费、生产性服务业	<b>2 + X</b> 2个主导产业: 数字经济、生命健康
<b>金山(枫泾)区域</b>	<b>浦东(康桥)区域</b>
<b>1 + 1</b> 1个主导产业: 智能制造 1个特色产业: 生命健康	<b>3个核心产业</b> 集成电路、新材料、人工智能

### 构筑特色园区新优势

临港联合公司在聚焦发展产业的过程中，坚持走特色化发展道路，以特色园区建设为抓手，做大产业规模、做强产业能级、做响产业品牌，促进产业优势更优、特色更特、强项更强。



#### 临港松江科技城 | 工业互联网

临港松江科技城作为全市首个工业互联网特色园区，目前已集聚工业互联网核心企业超 20 家，产业链上下游企业近 100 家，建立起“平台支撑、垂直应用、数字赋能”的特色化工业互联网产业生态。

#### 临港南桥科技城 | 智能网联

临港南桥科技城作为全市唯一一个以智能网联产业为主导的特色园区，目前围绕智能网联产业，已经建有国内首个智慧全出行链测试示范区，集聚了交大智能网联、昆易电子、广通远驰等一批优质企业入驻。

### 打造产业发展生态圈



产业发展离不开项目支撑。临港联合公司围绕主导产业，广拓招商渠道，抢抓高能级产业项目落地。同时，广泛聚力借力，推进产学研合作，在顶层发展规划、产业项目导入、功能平台建设、服务体系等方面开展全方位合作，共建产业生态，共塑园区核心竞争力。2022年，园区吸引333家高精尖科技企业入驻。截至2022年底，临港联合公司与6家高校、10家院所机构、8家行业龙头企业建立深度对接。

#### 1

##### 优质企业代表 (2022年)

海克斯康集团

信念医药集团

英迈供应链管理(上海)有限公司

阿里云能力中心

上海辉电电力设备工程有限公司

苏州百福安酶技术有限公司

百开盛(上海)生物科技有限公司

上海军陶科技股份有限公司

上海华龛生物科技有限公司

上海瑞顺诺盛生物技术有限公司

#### 2

##### 产学研合作

##### 高校 (6家)

- ◎上海交通大学
- ◎华东理工大学
- ◎华东师范大学
- ◎上海电子信息职业技术学院
- ◎上海视觉艺术学院

##### 院所 (10家)

- ◎中国信通院上海市科学学研所
- ◎上海市质量管理科学研究院
- ◎上海市数据交易所
- ◎上海市人工智能研究院
- ◎上海市计算机行业协会
- ◎上海市区块链技术协会
- ◎上海智慧城市发展研究院
- ◎上海现代服务业联合会
- ◎上海市人工智能行业协会

##### 行业龙头企业 (8家)

- ◎百联科创
- ◎国信优易
- ◎上海电气
- ◎商汤科技
- ◎电气数科
- ◎上咨科技
- ◎华建数创
- ◎上海仪电云赛智联





## 科技创新为本 激活发展引擎



临港联合公司作为科技创新的推动者，着力加快科创服务体系建设和自身创新发展，不断强化对产业全生命周期的服务支撑，努力当好服务企业和产业发展的“金牌店小二”。2022年，推出“企业联络员制”和“楼长制”园区双向联络机制，与企业缔结《服务契约》，确保服务有效落实。制定《一企一策》《重点人才库》，为企业提供精准服务，确保服务对象既能“全覆盖”又能“有侧重”，服务内容既有“普适性”又有“针对性”。

### 政策对接服务，落实惠企纾困

强化与科委、经信委、商委、张江办等市、区相关部门的联络沟通，力争各类园区品牌应创尽创、各项补贴资金应拿尽拿，通过高新技术企业申报和扶持政策申请等手段，建立与优质企业、优秀企业家的长效联络机制，增强在政府、市场和社会的曝光度和影响力。

高新技术企业 <b>320</b> 家	获批上海市互联网创新发展资金 <b>9</b> 家， 入选上海市工业互联网平台和专业服务商推荐目录企业 <b>5</b> 家
科技小巨人企业 <b>31</b> 家	
专精特新企业总数达 <b>79</b> 家	获批松江区工业互联网创新创业新工程专项资金 <b>4</b> 家
专利试点示范企业总数达 <b>39</b> 家	获批市级及以上总部企业家，获批区级总部企业 <b>7</b> 家，总数达 <b>12</b> 家
企业技术中心总数 <b>34</b> 家	获批市级院士专家工作站 <b>16</b> 家
高新技术成果转化项目 共计 <b>55</b> 家的 <b>88</b> 个项目获批	挂牌上市企业 <b>14</b> 家

### 知识产权服务，守护创新硕果

园区科创服务以知识产权工作为抓手，探索知识产权创造、运用、保护、管理和服务全链条的关键节点问题，为知识产权各项工作有效开展提供良好环境，把强化知识产权保护深度融入到激励创新的全过程、促进投资和优化营商环境的各环节、扩大对外开放的各方面。目前，园区已获批多项知识产权资质认证。

**截至 2022 年底**

- 拥有专利企业 **4830** 家
- 拥有专利 **12801** 件

其中

- 拥有 PCT 的企业 **56** 家
- 拥有软件著作权的企业 **903** 家
- 作品著作权的企业 **247** 家

- 商标企业 **1760** 家
- 年度新增专利 **3377** 件
- 累计商标企业数 **1760** 家
- 累计商标数 **28631** 件
- 新增商标数 **3974** 件

其中

- 发明 **1892** 件
- 实用新型 **8096** 件
- 外观 **2813** 件



2022年松江区企业总裁知识产权高级研修班

临港松江科技城获评“上海市首批商标品牌创新创业基地”（全市仅四家），获批“中国（上海）知识产权维权援助中心工作站”和“松江区知识产权调解工作室”称号。

松江园区获评“国家知识产权强国建设试点园区”（全市仅两家），获批“上海市知识产权运营服务集聚区”。



赋能长三角G60科创走廊

### 功能平台服务，打造硬核支撑

临港联合公司注重推动创新资源的系统集成和持续供给，围绕入驻企业和创业者的技术研发需求，联合高校、科研院所等打造功能型平台，为入驻企业和创业者提供更前沿、更集成、更便利的功能型研发服务。

行业	数字经济	生命健康
功能平台	上海国资数字化创新基地	上海毒理学新技术与成果推广平台
	国家级工业互联网体验中心	上海新药安全评价研究中心
	智能驾驶全出行链创新示范区	生物样品分析平台
	汽车动力与智能控制国家工程研究中心	细胞治疗领域干细胞质量检测平台
	信息内容分析技术国家工程研究中心	非人灵长类动物转化医学研究中心
	智能网联汽车信息安全公共服务平台	生物医药 CDMO 技术服务平台
	智能网联汽车技术中心前瞻研究所	.....
	智能交通路口和智慧停车场标准化平台	
	智能网联专家服务中心	
	.....	



## 科技金融服务，畅通发展血脉

### 园区贷

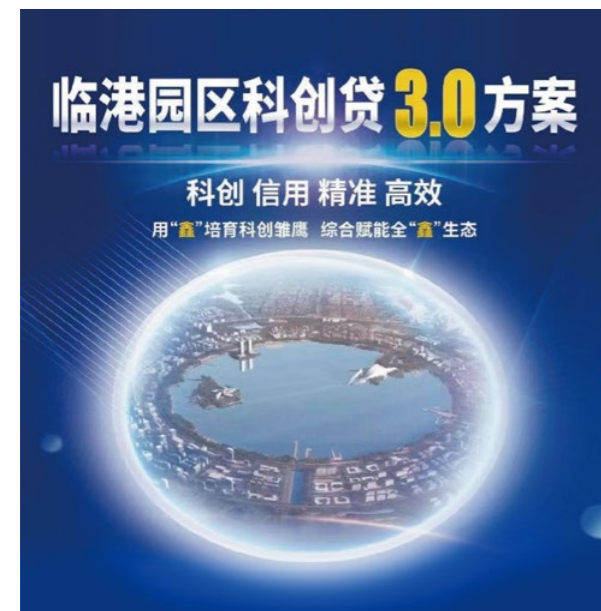
园区加强金融服务，助力产业发展，与上海市担保中心、区财政局、各大银行机构开展“园区贷”专项融资业务。通过构建“政府+园区+担保+银行”的创新融资模式，开放贷款绿色通道，提高放款效率，降低企业融资成本。

### 科创贷

园区与上海农商银行合作提供“临港园区科创贷”金融产品，重点面向新兴产业和首贷用户，持续破解征信白户融资难、融资贵的痛点，着力培育优质的科创企业，截至2022年底，已累计**21家**园区企业授信金额达**3.46亿元**。

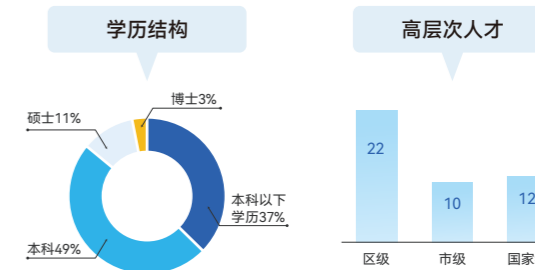
### 科技金融活动

每季度开展特色金融活动，做强园区科技金融服务品牌，加强企业融资、上市路演、资本运作、收购并购等活动和服务对接，形成具有影响力的品牌效应，助推企业快速成长。



## 区域人才服务，构筑人才高地

人才是第一资源，创新是第一动力。临港联合公司坚持以产聚才、以才兴产，从政策支持、生活服务全方位、多角度“加码”人才服务力度，让各级各类人才在精准全面的服务保障下，扎根园区、沉淀发展，持续奏响区域人才生态“最强音”。



荣誉评选	人才补贴	人才安居	人才招聘	重点人才特殊服务 (子女就学、家属就业)
协助 <b>23</b> 名人才总计获得 <b>25</b> 项荣誉(其中区级以上荣誉 <b>9</b> 项)	协助园区 <b>25</b> 家企业 <b>102</b> 人次申报租房补贴近 <b>56</b> 万元	解决人才住房需求 <b>150</b> 余人次	解决 <b>51</b> 家次园区企业人才招聘需求	解决 <b>4</b> 家企业 <b>4</b> 名人才子女就学需求， <b>1</b> 家企业 <b>1</b> 名人才家属就业需求

## 吸引高技术院校资源，培养储备人才

临港松江科技城通过奖学金奖励基金的设立，为优秀大学生来到园区实习提供了源源不断的动力，也为吸引优质生源就业提供了保障。目前，园区已经累计奖励优秀大学生超**100**人，发放金额超**50**万。2022年，“临港松江科技城奖学金奖励基金”奖励了**21**名上一年度在园区企业实习工作中表现优异、品学兼优的实习大学生。



## 引留用育，打造海外人才品牌

为吸引和扶持留学人员创业、促进科技成果转化、提高自主创新能力、培育具有国际竞争力的留学人员企业和优秀企业家，园区不断创新人才发展体制机制，全方位推进海外人才各项工作，精心打造“留·在上海”等引才品牌，参与举办全球留学人员创新创业大赛等重大活动，为留学人员创新创业提供全链条、全周期、全方位支持。







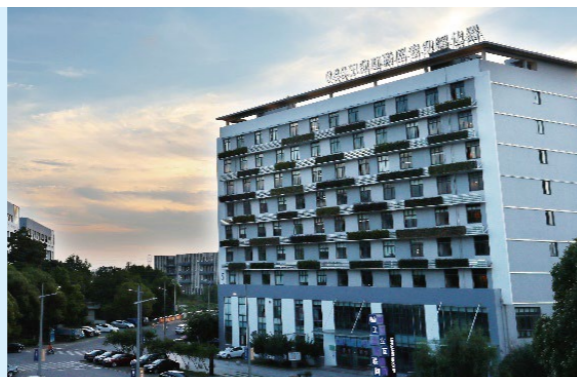
## 创新孵化为要 助力企业成长

临港联合公司积极发挥孵化器产业培育功能，致力于为创业者打造全要素、全方位、全链接的孵化与服务，搭建科技型企业成长阶梯，为园区创新创业发展注入不竭动力。

### G60工业互联网专业孵化器

G60 工业互联网专业孵化器是临港松江科技城首个自主运营、以工业互联网为产业特色的专业孵化器，是上海市创业孵化示范基地、上海市专业化孵化器培育项目、松江区科技企业孵化器。自 2017 年 10 月运营以来，项目累计入孵企业超 200+ 家。孵化器依托科技城集聚的行业龙头带来的丰富产业资源，围绕园区打造工业互联网特色产业生态，整合园区完善的创新创业服务体系，为工业互联网领域内的中小企业提供全生命周期的双创服务。

- ◎ 上海市科技企业孵化器
- ◎ 上海市创业孵化示范基地
- ◎ 孵化器总面积 16100m<sup>2</sup>
- ◎ 入孵企业数量(实体)73家
- ◎ 高新技术企业21家



### 临跑欣空间

临港南桥科技城科技企业孵化器以“临跑欣空间”为品牌，打造专属的服务体系、品牌形象和载体产品。作为培育创新型企业项目、承载双创服务功能的重要载体，依托智能网联新能源汽车产业、美丽健康与生物医药的产业定位，以优惠政策为引导，以专业服务为手段，以创新创业培训为支撑，持续孵化新企业，为促进区域实体经济转型升级和产业发展做出贡献。



- ◎ 上海市科技企业孵化器
- ◎ 奉贤区创业孵化示范基地
- ◎ 孵化器总面积 8900m<sup>2</sup>
- ◎ 入孵企业数量(实体)36家
- ◎ 高新技术企业6家

### 入孵企业优秀案例

#### 库赞轨道

企业 2018 年入驻孵化器，主要从事轨道交通领域智能检测设备的研发和生产。入孵期间，园区帮助企业对接创业贷款、创业导师，梳理发展路径，指导和鼓励企业参加各类创业大赛，申报各类创业政策。目前，库赞轨道公司已经进入发展的高速期，其业务也先后在济南、长沙等地落地。



#### 辉度智能

作为高新技术企业，主要以 WitCloud 物联网云平台为核心产品，同时为客户提供边缘计算智能控制器、物联网网关等工业硬件产品，以及完整的工业物联网、大数据及人工智能解决方案。目前，企业共拥有专利及软件著作权 45 项，通过园区推介积极参加各类投资路演活动，有望实现发展大跨越。



#### 迅仿科技

企业主要围绕智能网联 CAE 仿真技术研发、智能驾驶系统开发、仿真、测试，为客户提供相应的解决方案为主营业务。在园区的协助下，2022 年迅仿科技凭借过硬的科技项目，获评奉贤区中国创翼大赛区级主体赛决赛第一名，并代表奉贤区冲击市赛。



### 全生命周期的服务孵化体系

#### 人才服务

招聘活动  
校企合作  
人才政策配套

#### 专业服务

创业导师 法律咨询  
财税代理 政策对接

#### 交流培训

政策培训 业务培训  
创业大赛 技术交流

#### 创业辅导

注册登记  
创办咨询  
代理服务

#### 管理咨询

企业诊断  
商业策划  
项目申报

#### 融资服务

银企对接  
投资基金  
融资策划

#### 知识产权

知识产权申报  
知识产权奖励  
知识产权托管

#### 项目推介

项目路演  
机构对接  
产品对接



## 数字转型为势 赋能企业发展

根据国家《“十四五”数字经济发展规划》《关于全面推进上海城市数字化转型的意见》《关于推进本市国资国企数字化转型的实施意见》等相关政策文件精神，全面推进临港联合公司及园区数字化转型工作，制定公司三年(2022-2024年)行动计划。

公司通过以“数字底座、数字运营、数字示范”为重点，将园区打造成为以全面感知和泛在连接为基础，具备主动服务、智能进化等能力特征的有机生命体和可持续发展空间。

数字底座

数字运营

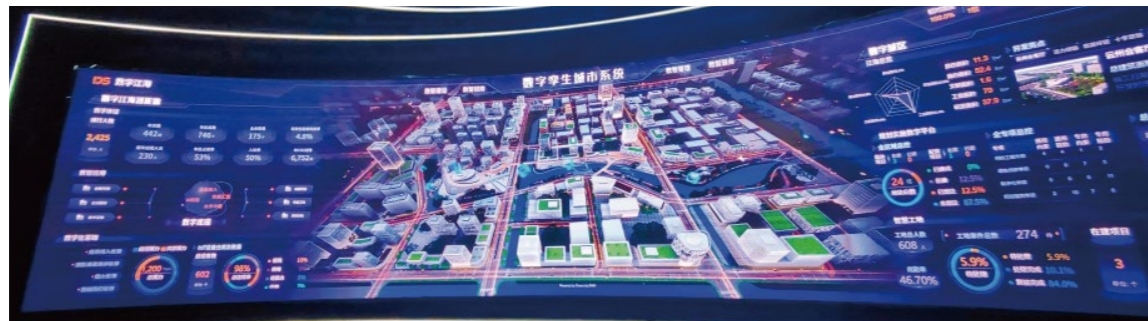
数字示范

1

**加强数字园区顶层设计。**研究编制数字园区建设导则，围绕数字园区建设、管理及运营服务需要，明确总体要求、系统架构、业务应用、安全管理及保障管理等相关规范。科学制定数字园区建设方案，细化任务和举措，形成符合园区产业定位的主攻方向和特色服务。

2

**树立数字园区标杆示范。**临港松江科技城聚焦工业互联网产业，依托园内核心龙头企业，持续集聚上下游企业，不断放大长三角 G60 工业互联网创新应用体验中心功能效应。加快推进区合作示范数字园区规划。数字江海立足属地政府要求和集团整体部署，加快编制形成数字园区建设方案，明确数字园区建设总体定位、数字产业发展特色方向和园区数字化建设重点项目等内容。



3

**创新数字园区运营治理模式。**顺应园区从以建设为主逐步向建管并重转变的趋势，加快夯实数字园区运营治理核心能力。设立专业数字化运营主体，探索打造园区数字化运营管理平台，实现园区招商、物业和管理等环节的数字化转型，并积极开拓园区数字化增值服务。

4

**打造数字园区特色场景。**推进智慧物业建设，提升园区班车、停车、门禁的智慧化水平和私域流量汇总；实现设施设备管理智能化、需求精准对接及物业服务线上线下融合发展。推进智慧工地建设，提升建设施工现场的安全管理效能。推进智慧食堂建设，提供面向政府、物业、居民和企业的社区管理与服务类应用。



5

**夯实数字园区新基建。**建设园区数字底座，部署物联、数联、智联的园区数字底座，实现设备接入及管理、数据汇聚及分析、人工智能算法赋能和业务处理支撑四大能力，全面支撑园区多场景智慧化应用的开发和协同。建设园区公共算力中心，面向政府、行业、企业等多用户群体，推动算力、数据、应用资源集约化和服务化创新。



### 数字化转型案例

临港联合公司以数字江海产业城区为抓手，积极推进产业园区数字化，完成数字江海数字化专项规划及数字化标准导则编制，形成“数字化基础+数字化应用+数字化体验+数字安全”的整体框架，并完成数字孪生平台项目整体建设方案。

### 数字化转型成果



数字江海成功获评上海市经信委“2022年度上海市城市数字化转型专项”。



数字江海获得“上海市城市数字化转型工作先进集体”提名。



数字江海取得上海市“新基建”重大示范项目、上海市人工智能重大应用场景、上海市元宇宙重大应用场景等多项的申报入库。



临港松江科技城通过工信部两化融合管理体系升级版贯标 AA 级认定。







# 5 可持续发展之道



- 合伙奋斗 47
- 安全体系建设 49
- 绿色治理 50



## 合伙奋斗

### 权益保障

#### 1 实施民主管理

开展劳资双方集体协商，形成《公司集体合同》《女职工权益保护专项集体合同》和《2022年工资专项集体合同》草案。顺利召开一届一次职工代表大会，将职工的知情权、评议权等落到实处。

#### 2 坚持合法用工

严格遵守《劳动法》《劳动合同法》及相关法律法规要求，坚持平等雇佣原则，依法维护职工合法权益，保护和实现职工权益。

#### 3 优化人力资源管理制度

修订并完善5项人力资源制度，通过职代会并正式实行，提高人力资源管理水平，推进公司高质量发展。

### 员工关爱

#### 防疫关爱

新冠疫情以来，为做好公司内部疫情防控工作，积极关注员工身心健康，在做好应急物资筹备与发放的同时，密切关注员工动态、提高沟通频率，保障员工的身心健康，在为社区、方舱等服务过程中无后顾之忧。

#### 关爱身体健康

坚持“以员工为本，以员工满意”为目标，将“关爱”活动常态化、长效化。在坚持做好职工互助保障计划的基础上，第一时间为员工投保“沪惠保”，为员工提供更加完善的医疗保障。定期为员工提供体检、问诊服务，守护员工健康，提升幸福指数。



### 卓越团队建设

#### 优化人员配置

临港联合公司以“控制人员数量，保障人才质量”为原则，坚持内部挖潜与外部引进相结合，全力推进高素质人才队伍建设。2022年，通过市场化招聘人才30人，其中53%为硕士学历，配置实习生15人。同时，公司也高度关注青年人才的引进和培养，截至2022年底，公司90后员工92人，占员工总数的28%，成为公司创新发展中重要的新生力量。

#### 2022年招新



硕士学历 53%



#### 深化“三能”机制

深化“管理人员能上能下、员工能进能出、收入能增能减”的“三能”机制，增强干部职工活力动力。

**坚持“有才有位”，实现岗位能上能下。**全面实行领导干部任期制契约化，以契约化管理为抓手，层层传导压力，持续激发活力。搭建管理序列与专业序列“H”型通道，大力开展公开招聘、竞争上岗，不拘一格选拔优秀人才。

#### 助力人才成长

**加强人才培训。**建立三级培训体系，从公司级、部门级、岗位级，全方位、分层次地加强员工基础培训，为员工快速融入团队提供保障。深入开展重点岗位业务培训、干部领导能力培训等，推行师徒带教，提升培训针对性和实效性，不断提高干部员工职业素养和专业能力。



**坚持“贡献决定薪酬”，实现收入能增能减。**优化招商、工程激励办法，完善员工收入与企业效益、岗位责任、个人绩效等相配套的差异化薪酬体系，突出重点岗位价值，合理拉开工资分配差距。

**坚持市场化用工机制，推进员工能进能出。**开展定岗定编及人才盘点，合理测算和控制用工总量，提高人力资源配置前瞻性和科学性。

**促进人才交流。**通过“引进来+走出去”模式，拓宽干部员工培养渠道，加强业务交流学习，激发队伍活力。2022年，临港联合公司输送14位员工至集团系统内工作，接收来自安徽、江苏等地共10人次的干部挂职交流。



## 安全体系建设

### 安全风险防控

临港联合公司坚持安全工作关口迁移，大力推进安全管理模式向事前预防转型，不断强化风险、隐患排查力度，提升安全风险防控能力。2022年，完善园区风险管控四色图，开展风险管控培训并完成线上备案，每月开展风险分级管控监控，巩固安全防线。特殊时期，根据疫情、台风等不同事态编制应急处置卡并开展演练。针对防疫新要求，优化消防、防台防汛等专项应急预案，明确各层级安全应急处置清单。

物业项目开展应急演练 **24** 次，参与人次 **400** 多人次。

工程项目开展转移演练 **4** 次，涉及转移人员 **120** 人次。



### 安全生产防火墙

公司不断完善基础性安全管理工作，加固安全生产防火墙，创造更加安全、稳定的发展环境。

完善“一项目一档案”机制，编制各类“专项方案”“工作指引”“培训手册”“重点检查表”等，推进安全管理标准化建设。

聚焦重点领域，开展“在建工程防高坠”“园区危化品”等专项排查和整治，有效防范重大安全风险。

落实智慧安全监管，以数字化手段，实现安全落实到位、举措到位、监管到位。

### 安环文化推广

创新宣传教育模式，充分利用现有媒介，采取实操教学、现场展示、视频宣传、宣传片放映、知识竞赛、趣味活动等多种方式，在不同区域、不同节点开展各项文化宣传专项行动，营造了良好的安全宣传氛围。

2022年，以安全生产月为契机  
汇编各项目安全管理刊物，印发**2600**多份  
发布安全简报**48**篇  
张贴宣传安全海报**1000**多张  
悬挂安全横幅**25**条  
园区大屏播放各类安全消防专业视频**90**多次，  
保持良好的安全宣传氛围

## 绿色治理



临港联合公司深知作为企业公民所应承担的环境责任，积极响应国家“全面开展蓝天、碧水、净土保卫战”的号召，用“美丽中国”的理念指导自身发展，不断完善环境管理体系，在绿色建造等领域充分利用专业所长来共同应对全球气候变化等环境议题。

### 绿色建筑

在能源紧缺、环境问题日益显著的今天，临港联合公司主动承担社会责任，针对如何提高建筑的能源利用率、降低对环境的负面影响、如何更好实现对建筑全生命周期的覆盖进行分析与研究，并将成果运用在建筑项目上。

G60 科创云廊作为打造绿色之城的标志性项目，从节水、节能、节地、减碳、室内环境、运营管理等方面提升建筑的可持续性，荣获美国绿色委员会颁发的 LEED 铂金级认证。



数字江海作为“全国绿色低碳试点区”，将打造能源重置、高质绿基、零废循环、绿色出行和低碳生活五大场景，将系统整合屋顶光伏、蒸汽热能等多种清洁能源，打造一张能源微网，并通过全覆盖的能源监控设备，实现生活、生产、商业、办公多场景、全时段的能源精准调控，全面构建绿色低碳、生态友好之城。



## 绿色施工

临港联合公司严格遵守《中华人民共和国环境保护法》，在施工过程中综合考虑环境和周边社区需求，围绕节材与材料资源利用、节水与水资源利用、节能与能源利用、节地与土地资源保护，降低施工期间给空气、水、土地的影响，营造干净、整洁、舒适、安全的施工环境。

依据 ISO 14000 环境管理体系、建筑施工现场环境与卫生标准 (JGJ146-2004)《绿色施工导则》(建质 [2007]223 号通知)等，并编制节约用水、节约用电方案，指定负责人具体实施，使施工过程中环境保护的现场管理规范化。



**节约能源** 使用节能灯具，电灯或电器不用时关掉



**节约用水** 采用球阀水龙头，用完水后必须把水龙头关闭，如发现有漏水情况必须向相关员工汇报并进行修复

## 污染控制

临港联合公司将环保概念融入到工程策划、设计及施工过程中，善用资源并持续改善环保管理。



- **噪声**：对施工现场生产区的噪声源进行识别，针对工程特点和周边环境编制有针对性的降噪措施方案，并明确降噪目标和要求。
- **空气**：各项目在构筑物拆除前，制定扬尘控制计划，对场区内可能引起扬尘的材料及建筑垃圾采取覆盖、洒水等降尘措施。
- **污水**：在施工现场针对不同的污水，如排水沟、集水坑、沉淀池、隔油池、化粪池等设置相应的处理设施，要求施工现场污水排放应达到国家标准《污水综合排放标准》(GB8978-1996)的要求。
- **废弃物**：要求工地上的废弃物体按有害、无害、可回收、不可回收分类收集；建筑垃圾集中收集、堆放，及时清运，并督促施工单位在约定时间内拆除施工围挡和其它临时设施，对四周环境进行全面清理，做到工完场清。
- **土壤**：在施工过程中保护地表环境，防止土壤侵蚀、流失。因施工造成容易发生地表土壤流失的情况，采取设置地表排水系统、稳定边坡、植被覆盖等措施，减少土壤流失。在施工后在场内地内种植当地植物或其它合适的植物，减少施工中造成的土壤侵蚀。

## 办公废弃物处理

临港联合公司始终积极贯彻国家垃圾分类政策，在园区、商业、办公楼等全面推进垃圾分类工作。积极倡导、探索零废弃办公行动。在园区自管食堂中，发起“光盘行动”、“水滴节能”等活动。



## 环境整治

临港联合公司坚持以绿色、人文、创新的环境品质，夯实环境软实力，不断优化园区绿色生态，营造可漫步、有活力、有温度的街区氛围，打造可持续发展的园区环境。

通过改造、加种、换植被等优化措施，提升局部绿化的观赏性，丰富绿化景观层次。积极开展景观水体建设和维护、河道水体治理等工作，对河道周边区域开展对应的污染风险排查，掌握各段水质状况、潜在污染源的位置分布及其污染负荷、排放去向及扩散方式。

## 保护生物多样性

临港联合公司恪守《中华人民共和国自然保护法》等保护生物多样性相关法律法规以及国家政策，2022 年完成对所有新建项目的环境影响评价。



在项目施工中，注重水土保持与生态治理，选用当地乡土植物、原生态树种等作为绿化植物，并采用屋顶绿化、垂直绿化等技术，为城市禽类、昆虫等生物提供植息地。

2022 年，临港联合公司未发生对生物多样性产生负面影响的事件。







## 附录

### 报告可靠性保证

公司承诺本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负责。

### 报告时间范围

统计数据时间为 2022 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，部分内容延续至 2023 年 1 月 31 日。

### 报告发布周期

临港联合社会责任报告为年度报告，于每年上半年发布。

### 报告数据说明

报告中的数据来源于公司内部数据、第三方审核数据和信息统计系统数据。

### 报告参照标准

联合国 2030 年可持续发展目标 (SDGs)

中国社科院《中国企业社会责任报告编写指南》(CASS-CSR4.0)

国务院国资委《关于国有企业更好履行社会责任的指导意见》

《上海文明单位社会责任报告标准》

### 报告称谓说明

报告中“上海临港联合发展有限公司”以“临港联合公司”、“公司”、“我们”表示。

### 报告获取

公司地址：上海市松江区莘砖公路 518 号 3 号楼 12 层

上海市奉贤区金海公路 6055 号 11 号楼

电话：86-021-38298198 / 86-021-38298688

网址：<https://www.shlingang.com/>

传真：86-021-67766098 / 021-38295365