

临港金山一二三期园区、佘山（观堂及星辰）、中山科技园物业服务项目  
（招标编号：Z3101000117001204001）

公示结束时间：2022年06月18日

## 一、评标情况

标段(包)[001]临港金山一二三期园区、佘山（观堂及星辰）、中山科技园物业服务项目包件一（临港金山一二三期园区）：

### 1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名：上海佩嘉物业管理有限公司，投标报价：1070.8857万元，质量：满足招标文件要求，工期/交货期/服务期：540天；

### 2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(上海佩嘉物业管理有限公司)的项目负责人：马秀芬/；

### 3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(上海佩嘉物业管理有限公司)的资格能力条件：满足招标文件要求；

### 4、中标候选人的评标情况

中标候选人(上海佩嘉物业管理有限公司)的评标情况：包件一(临港金山一二三园区)物业项目，经评审，上海佩嘉物业管理有限公司总得分79.06排名第一，上海润美物业管理有限公司总得分75.16排名第二；

标段(包)[002]临港金山一二三期园区、佘山（观堂及星辰）、中山科技园物业服务项目包件二（佘山星辰及观堂）：

### 1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名：上海聚悦资产管理有限公司，投标报价：835.4442万元，质量：满足招标文件要求，工期/交货期/服务期：540天；

### 2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(上海聚悦资产管理有限公司)的项目负责人：孔商鹰/；

### 3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(上海聚悦资产管理有限公司)的资格能力条件：满足招标文件要求；

### 4、中标候选人的评标情况

中标候选人(上海聚悦资产管理有限公司)的评标情况：包件二（佘山观堂及星辰）物



业项目，经评审，上海聚悦资产管理有限公司总得分 89.06 排名第一，中勤（上海）物业管理有限公司总得分 75.77 排名第二。；

标段(包)[003]临港金山一二三期园区、佘山（观堂及星辰）、中山科技园物业服务项目包件三（中山科技园）：

#### 1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名：上海锦龙物业管理有限公司，投标报价：540.49 万元，质量：满足招标文件要求，工期/交货期/服务期：540 天；

#### 2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(上海锦龙物业管理有限公司)的项目负责人：宋斐/；

#### 3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(上海锦龙物业管理有限公司)的资格能力条件：满足招标文件要求；

#### 4、中标候选人的评标情况

中标候选人(上海锦龙物业管理有限公司)的评标情况：包件三（中山科技园）物业项目，上海锦龙物业管理有限公司总得分 88.62 排名第一，上海海鸿福船物业管理有限公司总得分 78.03 排名第二。；

## 二、提出异议的渠道和方式

本公告自发布之日起三天内若无异议，将向中标单位发出《中标通知书》。

如对中标结果有异议，请于本公告发布之日起三天内以书面形式向招标代理单位（上海浦惠建设管理有限公司）提出质疑，联系地址：上海浦东新区新金桥路 201 号 610 室，联系电话：50321300。

## 三、其他

1、包件一（临港金山一二三园区）物业项目，经评审，上海佩嘉物业管理有限公司总得分 79.06 排名第一，上海润美物业管理有限公司总得分 75.16 排名第二。

2、包件二（佘山观堂及星辰）物业项目，经评审，上海聚悦资产管理有限公司总得分 89.06 排名第一，中勤（上海）物业管理有限公司总得分 75.77 排名第二。

3、包件三（中山科技园）物业项目，上海锦龙物业管理有限公司总得分 88.62 排名第一，上海海鸿福船物业管理有限公司总得分 78.03 排名第二。

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为上海临港松江企业服务有限公司。

## 五、联系方式



招 标 人：上海临港松江企业服务有限公司

地 址：松江区莘砖公路 668 号 1 楼

联 系 人：马嘉宾

电 话：38295362

电子邮件：384467603@qq.com

招标代理机构：上海浦惠建设管理有限公司

地 址：上海浦东新区新金桥路 201 号 610 室

联 系 人：王青

电 话：50321300

电子邮件：975337019@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 王青 （签名）

招标人或其招标代理机构： 上海浦惠建设管理有限公司 （盖章）



101