

临港金山枫泾园区物业服务项目
(招标编号: Z3101000117001845001001)

项目所在地区: 上海市, 市辖区, 金山区

一、招标条件

本临港金山枫泾园区物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 674 万元, 招标人为上海临港金山新兴产业发展有限公司、土木金投资(上海)有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见招标

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)临港金山枫泾园区物业服务项目;

三、投标人资格要求

(001 临港金山枫泾园区物业服务项目)的投标人资格能力要求: (1) 具备独立法人资格, 具备工商管理部门核发的有效企业法人营业执照;

(2) 投标人须无行贿犯罪记录(以“中国裁判文书网”查询为准);

(3) 投标人近三年(从 2020 年 1 月 1 日至今)未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单或严重违法失信名单;

(4) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时参加本项目的投标。

(5) 本次招标不接受联合体投标。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 02 月 05 日 09 时 00 分到 2024 年 02 月 09 日 16 时 00 分

获取方式: 详见公告

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 02 月 26 日 10 时 30 分

递交方式: 上海市浦东新区新金桥路 201 号 606 室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024 年 02 月 26 日 10 时 30 分



开标地点：上海市浦东新区新金桥路 201 号 606 室

七、其他

一. 招标文件的获取

- 1) 获取招标文件时间：2024 年 2 月 5 日上午 9:00 至 2024 年 2 月 9 日下午 16:00;
- 2) 招标文件售价：500 元人民币
- 3) 本项目实行线下领取招标文件。

获取招标文件地址：上海市浦东新区新金桥路 201 号 610 室

获取招标文件需提供资料：持单位授权委托书、法定代表及被授权人身份证复印件和上述资格要求涉及的证明材料购买招标文件，以上资料提供复印件加盖公章。

注：前来现场报名前请先电话预约联系，王青 13761469763

二. 投标文件的递交

- 1、投标文件递交的截止时间：2024 年 2 月 26 日 10 时 30 分
- 2、地点：上海市浦东新区新金桥路 201 号 606 室。

逾期送达、未送达指定地点或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：上海临港金山新兴产业发展有限公司、土木金投资（上海）有限公司

地 址：上海市松江区莘砖公路 668 号楼

联 系 人：马嘉宾

电 话：38295362

电子邮件：/

招标代理机构：上海浦惠建设管理有限公司

地 址：上海浦东新区新金桥路 201 号 610 室

联 系 人：王青

电 话：50321300

电子邮件：975337019@qq.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王靖（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

